

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Полевая, д. 52

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Полевая, д. 52 Зайцевой Елены Станиславовны, собственника квартиры № 33 (Собственность, № 50-50/023-50/023/002/2016-1718/2 от 22.08.2016); Астафьева Антона Анатольевича, собственника квартиры № 38 (Собственность, № 50-50-23/060/2013-117 от 03.04.2013); Николаева Дмитрия Александровича, собственника квартиры № 102 (Собственность, № 50-50-23/086/2014-404 от 06.05.2014) в период с 19.12.2021 по 10.01.2022 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Полевая, д. 52

Общая площадь 7241,09 кв. м всех жилых (7241,09 кв. м) и нежилых (0) помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Полевая, д. 52, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4307,54 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 59,49 % голосов. Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе рабочих органов собрания и счётной комиссии».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО **Избрать: Председателя общего собрания – Астафьева Антона Анатольевича (кв. 38).**

Секретаря общего собрания - Зайцеву Елену Станиславовну (кв. 33).

Счетную комиссию из 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Астафьева Антона Анатольевича (кв. 38).

Членов счетной комиссии: Астафьева Антона Анатольевича (кв. 38); Зайцеву Елену Станиславовну (кв. 33); Николаева Дмитрия Александровича (кв. 102).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис+».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО **Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис+» ИНН 5013056747, ОГРН 1075013007453.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 45,60 руб. кв./м. без учёта платы за вывоз ТКО, а также без учёта платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещённого на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.»

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещённого на информационных стендах в подъездах. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом»

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Определить срок действия договора управления на 1 год

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома»,

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Избрать в состав Совета дома: Сидорова Александра Владимировича (кв. 11); Зайцеву Елену Станиславовну (кв. 33); Астафьева Антона Анатольевича (кв. 38); Щербатых Евгению Юрьевну (кв. 58); Селезневу Татьяну Владимировну (кв. 64); Николаева Дмитрия Александровича (кв. 102); Максимкина Павла Александровича (кв. 108); Кротова Павла Андреевича (кв. 111); Ульянова Владимира Вячеславовича (кв. 120).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома»,

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Избрать председателем Совета дома Астафьева Антона Анатольевича (кв. 38).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома»,

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в подъездах.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг»,

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги»,

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О замене владельца специального счёта», большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Заменить владельца специального счёта, открытого в ПАО «Сбербанк России» с ООО «ЖКХ-Сервис+» (ОГРН 1075013007453) на управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 на основании ч. 3 ст. 176 ЖК РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс») и утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН: 1155040002787) в размере 4,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

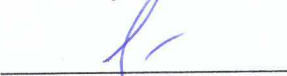
большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, РЕШЕНО Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Астафьеву А.А. кв. 38).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Астафьева А.А. кв. 38. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 18.01.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Полевая, д. 52

Инициатор собрания  (Зайцева Е.С.) 18.01. 2022г.

Инициатор собрания  (Астафьев А.А.) 18.01. 2022 г.

Инициатор собрания  (Николаев Д.А.) 18.01. 2022 г.